

JULIANENHOF

Reichenberger Straße 108

10999 Berlin-Kreuzberg

Grundrisse floor plans

WE 01 EG

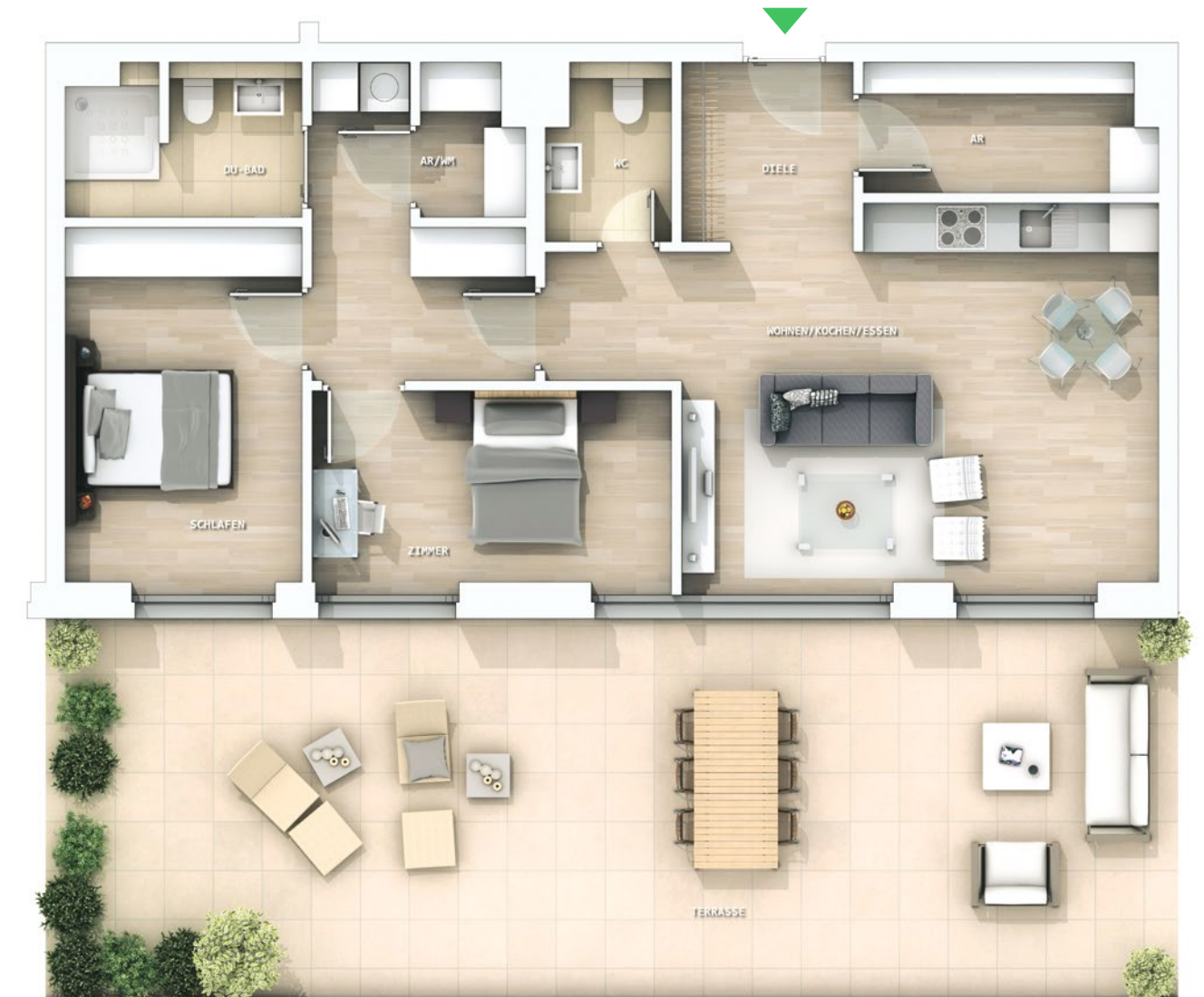


WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	28,42
DIELE / GB	4,81
AR	5,54
WC	3,16
ZIMMER	10,32
FLUR	7,48
SCHLAFEN	12,60
DU-BAD	5,18
AR / WM	2,21
TERRASSE (25 %)	5,92
TOTAL	ca. 85,64 m²

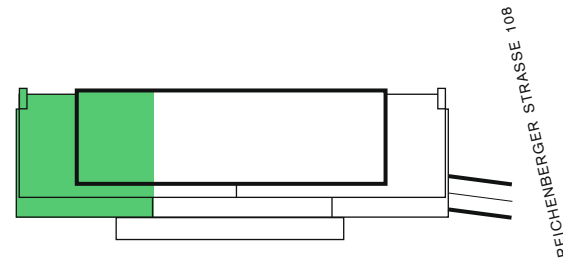
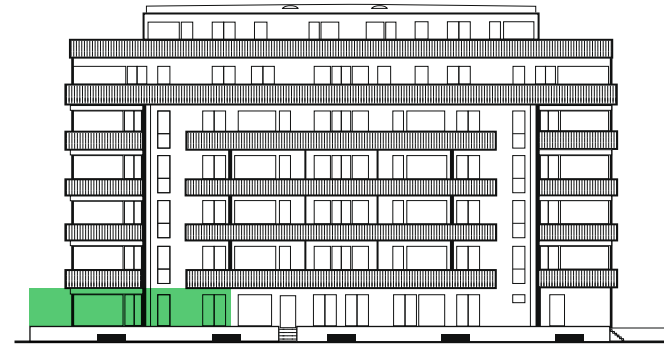


Nachbar Nr.109

REICHENBERGER STRASSE 108



WE 02 EG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	32,69
DIELE / GARD	14,31
DU / WC	6,08
FLUR	4,31
ZIMMER 1	12,92
ZIMMER 2	13,47
ZIMMER 3	10,84
SCHLAFEN	16,04
BAD	5,30
ANKLEIDE	5,72
AR	6,25
TERRASSE (25 %)	17,18

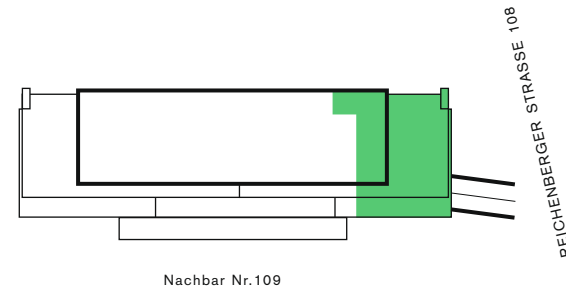
TOTAL ca. **145,11 m²**



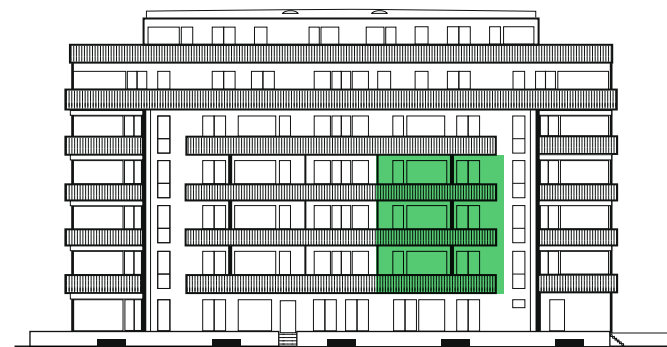
WE 03 1.OG
 08 2.OG
 13 3.OG
 18 4.OG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	31,68
DIELE / GB	9,56
AR	4,97
DU / WC	4,87
SCHLAFEN	13,84
ANKLEIDE	3,39
BAD	6,87
ZIMMER	16,38
BALKON (50 %)	6,01
TOTAL	ca. 97,57 m²

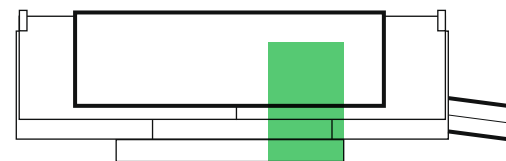


WE 04 1.OG
09 2.OG
14 3.OG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	26,25
DIELE	4,45
AR	2,10
BAD	5,84
ZIMMER	13,27
BALKON (50 %)	4,60

TOTAL ca. **55,52 m²**



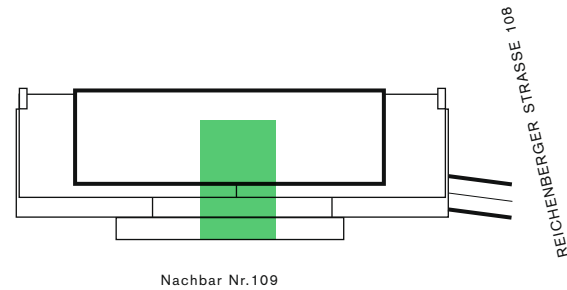
Nachbar Nr.109

REICHENBERGER STRASSE 108



WE 05 1.OG
10 2.OG
15 3.OG
20 4.OG

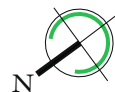
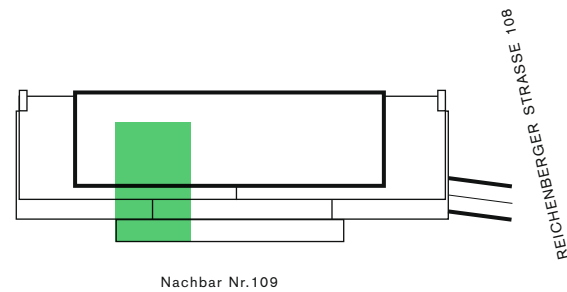
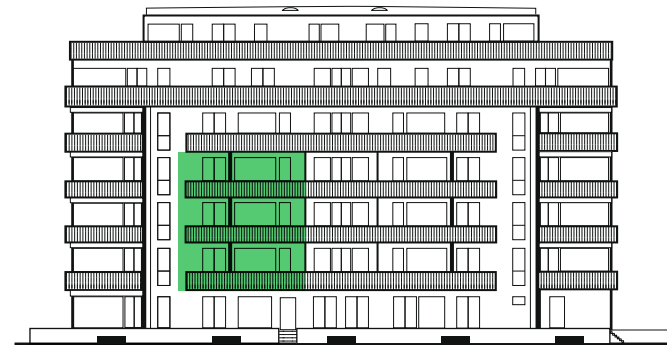
WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	22,56
FLUR	3,58
AR / ANKLEIDE	3,23
BAD	4,64
LOGGIA (50 %)	4,71
TOTAL	ca. 38,72 m²



WE 06 1.OG
11 2.OG
16 3.OG

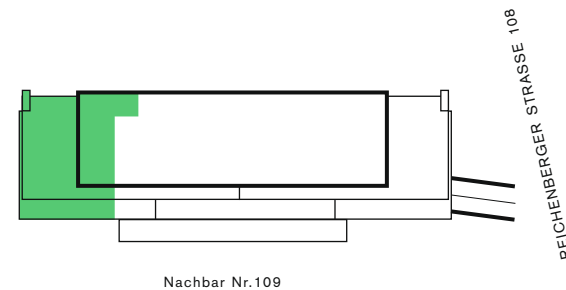
WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	26,25
DIELE	4,45
AR	2,10
BAD	5,84
ZIMMER	13,27
BALKON (50 %)	4,60

TOTAL ca. **55,52 m²**

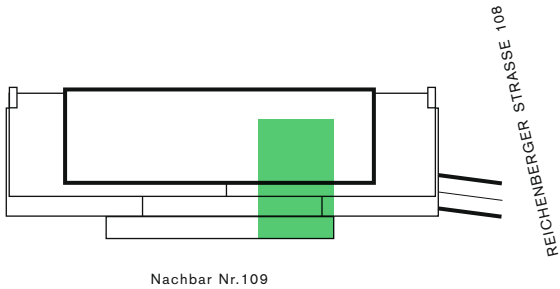


WE 07 1.OG
 12 2.OG
 17 3.OG
 22 4.OG

WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	31,68
DIELE	8,31
AR	4,17
DU/WC	4,22
BAD	6,87
ANKLEIDE	3,68
SCHLAFEN	12,37
FLUR / GB	5,77
ZIMMER	10,60
BALKON (50 %)	6,01
TOTAL	ca. 93,71 m²



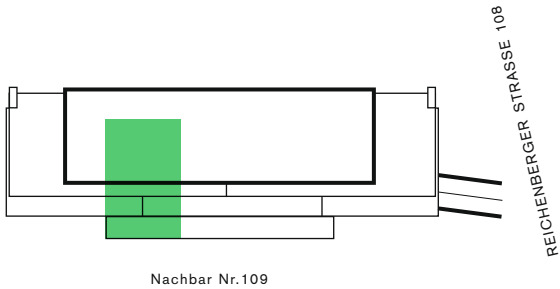
WE 19 4.OG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	19,86
DIELE	4,45
AR	2,10
BAD	5,84
ZIMMER	13,27
BALKON (50 %)	14,94
TOTAL	ca. 53,00 m²



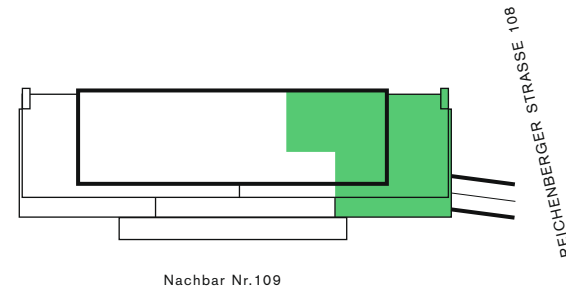
WE 21 4.OG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	19,86
DIELE	4,38
AR	2,17
BAD	5,85
ZIMMER	13,27
BALKON (50 %)	14,94
TOTAL	ca. 53,00 m²



WE 23 5.OG



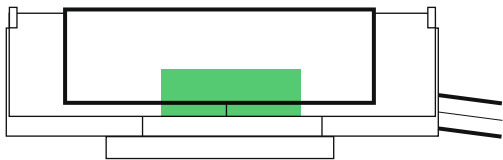
WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	32,33
AR	4,17
DIELE / GB	11,22
DU / WC	4,22
BAD	6,87
ANKLEIDE	3,52
SCHLAFEN	14,28
FLUR	4,21
ZIMMER	10,53
TERRASSE (50 %)	9,36
TOTAL	ca. 100,71 m²



WE 24 5.OG

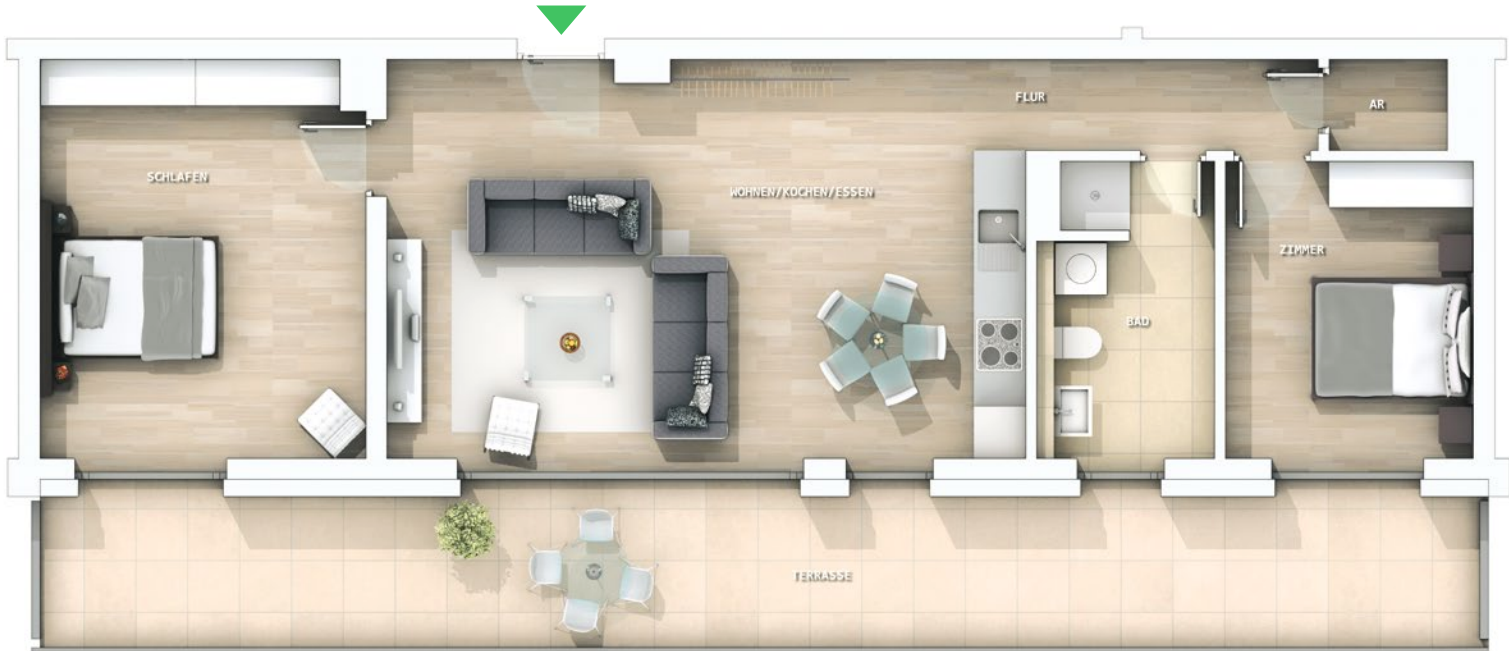


WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	33,99
SCHLAFEN	17,24
FLUR	3,57
BAD	6,73
ZIMMER	10,11
AR	1,45
TERRASSE (50%)	14,16
TOTAL	ca. 87,25 m²



Nachbar Nr.109

REICHENBERGER STRASSE 108

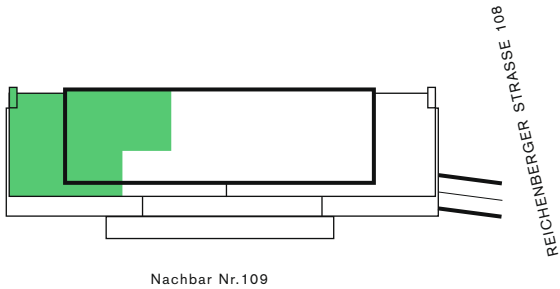


WE 25 5.OG

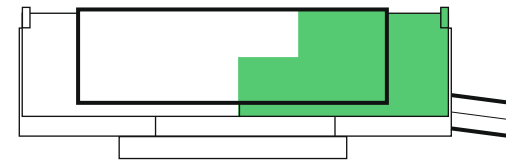


WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	32,68
AR	4,17
DU / WC	4,22
ZIMMER 1	12,16
FLUR / GB	4,38
ZIMMER 2	10,77
SCHLAFEN	12,37
ANKLEIDE	3,68
BAD	6,87
DIELE	8,16
TERRASSE (50%)	11,79

TOTAL ca. **111,25** m²



WE 26 6.OG



Nachbar Nr.109

REICHENBERGER STRASSE 108



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	27,82
AR	3,38
BAD	5,87
SCHLAFEN	13,64
WC	3,31
SCHLAFEN / ARBEITEN	8,40
DIELE / GB	7,15
FLUR	3,50
TERRASSE (50%)	13,52

TOTAL ca. **86,59 m²**

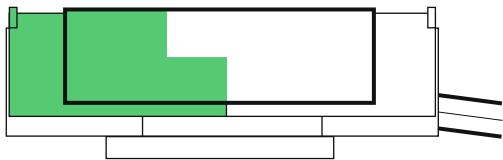


WE 27 6.OG



WOHNEN / KOCHEN / ESSEN	28,35
BAD	6,87
DIELE	6,61
SCHLAFEN	11,26
DU/WC	4,76
FLUR	3,84
ZIMMER	10,06
AR	2,31
TERRASSE (25 %)	13,64

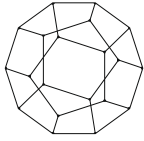
TOTAL ca. **87,80 m²**



Nachbar Nr.109

REICHENBERGER STRASSE 108





NIBER.

Projektentwicklung

NBAP4 GmbH
NIBER Realty GmbH
Veteranenstraße 20
10119 Berlin-Mitte
info@niber-berlin.de
www.niber-berlin.com

Architekten:
Kuhn & Co.
Gesellschaft von Architekten mbH
Jahnstraße 51/53
12347 Berlin

Renderings: Lemax

Visualisierungen

Die Fassaden und Grundrisse unterliegen noch der endgültigen Zustimmung der Baubehörde und können sich als Folge der Genehmigungs- und Ausführungsplanung noch leicht verändern. Die Möbel in den Abbildungen sind nicht im Preis enthalten. Die Innenausstattung ist nur als Beispiel zu verstehen.

Visualizations

The facades and floor plans depend on the final approval of the local authorities and can be subject to changes due to the requirements of the planning permission and the construction drawings. The furniture is not included in the sales price. The fittings are exemplary only.



Vertrieb

THE SELLING COMPANY
Veteranenstraße 20
10119 Berlin-Mitte

buying@thesellingcompany.com
www.thesellingcompany.com

+49 (0)30 28 09 34 39

www.reichen108.com